





## Casamix.it ed Affitta.it

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p><b>Casamix.it:</b><br/>                 Casamix è un portale sincronizzato in esclusiva con il Gestionale Immobiliare, migliaia di soluzioni immobiliari in vendita e in affitto.<br/>                 Versione Premium a pagamento.</p> |  |
|  | <p><b>Affitta.it:</b><br/>                 Portale nazionale, sincronizzato in esclusiva con il Gestionale Immobiliare dedicato agli affitti.<br/>                 Versione Premium a pagamento.</p>  |  |

## Caratteristiche

|   |  |   |
|---|--|---|
|    | <p><b>No pubblicazione annunci da parte dei privati</b><br/>                 I privati non possono pubblicare gli annunci immobiliari direttamente. Per la pubblicazione del proprio immobile devono rivolgersi alle agenzie immobiliari abbonate ai portali, oppure inviare richieste dirette o generiche.</p>            |    |
|   | <p><b>No pubblicazione annunci da parte di banche</b><br/>                 Gli Istituti di credito non possono pubblicare gli annunci immobiliari direttamente. Per la pubblicazione dei propri immobili devono rivolgersi alle agenzie immobiliari abbonate ai portali, oppure inviare richieste dirette o generiche.</p> |   |
|  | <p><b>Responsive</b><br/>                 I portali sono facilmente visualizzabili da qualsiasi dispositivo, dal semplice smartphone al tablet.</p>  |  |
|  | <p><b>Geomapping</b><br/>                 Non vuoi ricercare gli immobili tramite i soliti form di ricerca ? Niente paura, puoi disegnare l'area interessata sulla mappa e il sistema automaticamente ti indicherà quali e quanti immobili sono presenti in quella determinata.</p>  |  |
|  | <p><b>Annunci premium</b><br/>                 Se vuoi essere sempre visibile e costantemente nelle prime pagine puoi acquistare un pacchetto di annunci premium extra.</p>  |  |
|  | <p><b>Video e virtual tour</b><br/>                 Per dare maggiori dettagli dell'immobile al cliente finale, puoi mostrare video e virtual tour panoramici ai tuoi immobili e vederli dentro alla scheda dell'immobile.<br/>                 Tutto questo grazie al tuo smartphone</p>                                  |  |
|  | <p><b>Multilingua</b><br/>                 Puoi consultare gli annunci immobiliari nelle lingue più parlate al mondo, quali inglese , tedesco , spagnolo e francese .....rendendo i tuoi immobili facilmente consultabili anche da persone straniere.</p>  |  |
|  | <p><b>Salvataggio immobili nei preferiti</b><br/>                 Possibilità di salvare i tuoi immobili nei preferiti così da averli sempre disponibili e poterli consultare sempre in tutta tranquillità.</p>  |  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|     | <p><b>Salvataggio delle tue ricerche</b><br/>Puoi salvarti tutte le ricerche che fai così da poterle effettuare nuovamente ogni momento risparmiando tempo.</p>  |    |
|    | <p><b>Condivisione</b><br/>Possibilità di condividere gli immobili direttamente su facebook e altri social.</p>  |    |
|    | <p><b>Ricezione via email di richieste generiche di acquisto / affitto</b><br/>Se un cliente chiede informazioni ad un agenzia per un immobile e viene spuntata la casellina " annunci simili " verrai informato anche te sulla tipologia di annunci che sta cercando il cliente.</p>                        |    |
|    | <p><b>Ricezione email quando un cliente vuole vendere casa</b><br/>Se viene spuntata la casellina 'Voglio vendere' in fase di richiesta informazioni, verrai informato anche se il cliente vuole vendere casa sua così da anticipare i tempi.</p>  |    |
|    | <p><b>Ricezione email di richieste dirette</b><br/>Il potenziale cliente può inviare la richiesta diretta all'agenzie immobiliare.</p>   |    |
|    | <p><b>Possibilità di inserimento banner</b><br/>Se vuoi rendere più visibile la tua agenzia all'interno del portale diamo la possibilità di inserire un banner pubblicitario.</p>  |    |
|   | <p><b>Sincronizzato con Gestionale Immobiliare</b><br/>Tutti gli annunci sono sincronizzati con Gestionale Immobiliare e vengono sincronizzati tutte le notti così da mantenerli sempre aggiornati.</p>  |  |
|  | <p><b>Gestionale Immobiliare Mobile</b><br/>Se non hai la possibilità di inserire l'immobile direttamente dall'ufficio, niente paura, il nostro gestionale può essere utilizzato anche da tutti i dispositivi mobile in qualsiasi momento permettendoti di inserire l'immobile in maniera semplicissima.</p> |  |

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

### Art. 1 - Definizioni delle parti

Il presente contratto viene stipulato tra FOX GROUP S.r.l., con sede in Padova, v. Azzoni, 8, cod. fisc. e p. I.V.A. 04296130281 (di seguito denominata "Fox Group") e il sottoscrittore della proposta contrattuale (di seguito denominato "Cliente").

### Art. 2 - Oggetto del contratto

Con il presente contratto Fox Group si obbliga a fornire i servizi compresi nel sistema gestionale denominato "Gestionale Immobiliare" ([www.gestionaleimmobiliare.it](http://www.gestionaleimmobiliare.it)), di proprietà di Fox Group, accessibile attraverso la rete telematica Internet, nonché i servizi accessori, così come di seguito descritti. I servizi forniti (di seguito denominati "Servizi") offrono la possibilità di inserire e gestire dati relativi ad immobili e clienti, di mettere a disposizione dei portali, con cui Fox Group collabora, annunci immobiliari, di creare account e siti web dinamici personalizzati che consentono la costante sincronizzazione con il sistema "Gestionale Immobiliare"; i Servizi comprendono altresì la fornitura di assistenza tecnica qualificata e la soluzione centralizzata dei problemi, oltre ad ogni servizio futuro e aggiuntivo, come da documentazione informativa allegata, o comunque reperibile sul sito [www.gestionaleimmobiliare.it](http://www.gestionaleimmobiliare.it), che costituisce parte integrante del presente contratto.

### Art. 3 - Durata del contratto

Il presente contratto avrà la durata indicata nella proposta contrattuale, e si intenderà estinto in mancanza di ordine scritto di rinnovo entro la scadenza, accettato da Fox Group.

### Art. 4 - Corrispettivi

Il Cliente si impegna a versare a Fox Group i corrispettivi indicati nella proposta contrattuale, come da listino prezzi in vigore al momento della sottoscrizione.

Il pagamento dovrà essere effettuato per l'intero importo entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione della proposta contrattuale dietro presentazione della relativa fattura. Decorso inutilmente il termine per il pagamento del corrispettivo Fox Group potrà sospendere la fornitura dei servizi, previa comunicazione al Cliente.

Qualora il Cliente non provveda al pagamento entro 20 (venti) giorni dall'avvenuta sospensione, Fox Group potrà risolvere il contratto, salvi eventuali ulteriori rimedi di legge.

### Art. 5 - Obblighi delle parti

Fox Group si impegna a:

- fornire al Cliente i Servizi scelti e mantenerne l'efficienza per tutta la durata del contratto, salvo che si verifichino l'estinzione anticipata del contratto, sospensioni dei Servizi ai sensi dell'art. 4, interruzioni, sospensioni, anche per manutenzione, ritardi o malfunzionamenti per cause di forza maggiore o comunque non imputabili a Fox Group;
- trattare con riservatezza i dati e le informazioni trasmesse dal Cliente, fatta salva la facoltà di Fox Group di trasmettere detti dati o informazioni a soggetti da questa delegati ad espletare i servizi connessi con l'oggetto del presente contratto e diffusi esclusivamente nell'ambito delle finalità del servizio reso;
- definire le procedure di accesso ai servizi, riservandosi la facoltà di poterle migliorare

....., lì.....

Fox Group

il Cliente

.....

.....

Si approvano espressamente, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., i seguenti articoli: n. 4 (Corrispettivi); n. 6 (Reclami); n. 6 (Segnalazione guasti); n. 7 (Clausola risolutiva espressa); n. 8 (Responsabilità); n. 10 (Controversie).

....., lì.....

Fox Group

il Cliente

.....

.....

### INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D. LGS. 196 DEL 30 GIUGNO 2003

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 (di seguito T.U.) ed in relazione ai dati personali di cui entrerà in possesso, Fox Group informa il Cliente di quanto segue:

1.- Finalità del trattamento dei dati

Il trattamento è finalizzato alla corretta e completa esecuzione delle operazioni contrattualmente convenute.

2.- Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento è realizzato mediante operazioni di raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, confronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distribuzione dei dati.

Tali operazioni sono realizzate mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza nonché la riservatezza e possono essere effettuate anche per mezzo di strumenti elettronici o comunque automatizzati.

Il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento.

3.- Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è strettamente necessario ai fini della stipulazione e/o esecuzione del rapporto contrattuale.

4.- Rifiuto di conferimento dei dati

L'eventuale rifiuto, da parte dell'interessato, di conferire i dati personali comporta l'impossibilità di stipulazione e/o esecuzione del rapporto contrattuale.

5.- Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati, per le finalità di cui al punto 1, a soggetti da Fox Group delegati ad espletare i servizi connessi con l'oggetto del contratto e diffusi esclusivamente nell'ambito delle finalità del servizio reso.

6.- Trasferimento dei dati all'estero

I dati personali possono essere trasferiti verso Paesi dell'Unione Europea e verso Paesi terzi rispetto all'Unione Europea nell'ambito delle finalità di cui al punto 1.

7.- Diritti dell'interessato

L'art. 7 T.U. conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; l'interessato ha diritto ad avere conoscenza dell'origine dei dati, delle finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati; l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge; il titolare ha diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

8.- Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è Fox Group S.r.l., con sede in Padova, via Azzoni, 8.